



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

*Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o
prihvatanju Izvješća o radu komunalnog redarstva
Grada Buzeta za 2019. godinu*

*Izjavitelj:
Elvis Šterpin, pročelnik*



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik**

KLASA: 363-01/20-01/66
URBROJ: 2106/01-03/01-20-3
Buzet, 14. svibnja 2020.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA BUZETA**

Predmet: Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu komunalnog redarstva Grada Buzeta za 2019. godinu

- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 12/18. - pročišćeni tekst), prihvaća se prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu komunalnog redarstva Grada Buzeta za 2019. godinu te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i prihvaćanje.

Za obrazloženje predmetne točke te za davanje odgovora na sjednici Gradskog vijeća zadužuje se Elvis Šterpin, pročelnik Upravnog odjela za gospodarenje prostorom.

**GRADONAČELNIK
Siniša Žulić, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom

KLASA: 363-01/20-01/66
URBROJ: 2106/01-04/09-20-2
Buzet, 12. svibnja 2020.

GRADONAČELNIKU
- ovdje

Predmet: Izvješće o radu komunalnog redarstva za 2019. godinu
- dostavljaju se

U prilogu dostavljamo Izvještaj o radu komunalnog redarstva Grad Buzeta za period od 01. siječnja do 31. prosinca 2019. godine.

Molimo gradonačelnika da razmotri predmetno izvješće te ista uputi na razmatranje i prihvaćanje Gradskome vijeću Grada Buzeta.

PROČELNIK
Elvis Šterpin dipl. ing.

U prilogu:

1. Izvješće o radu komunalnog redarstva Grada Buzeta za 2019. godinu.

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 10/18. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana 21. svibnja 2020. godine donijelo

ZAKLJUČAK
o prihvatanju Izvješća o radu komunalnog redarstva Grada Buzeta
za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2019. godine

1.

Prihvća se Izvješće o radu komunalnog redarstva Grada Buzeta za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2019. godine.

Izvješće iz stavka 1. ove točke prilog je i sastavni dio ovog Zaključka.

2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-05/20-01/
URBROJ: 2106/01-01/01-20-
Buzet, 21.5.2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Dejan Jakac



GRAD BUZET

**IZVJEŠTAJ O RADU
KOMUNALNOG REDARSTVA GRADA BUZETA
ZA PERIOD OD 1. SIJEČNJA DO 31. PROSINCA 2019. GODINE**

Buzet, svibanj 2020. godine

**IZVJEŠTAJ O RADU
KOMUNALNOG REDARSTVA GRADA BUZETA
ZA PERIOD OD 1. SIJEČNJA DO 31. PROSINCA 2019. GODINE**

NADLEŽNOSTI I OVLASTI KOMUNALNOG REDARSTVA

Komunalno redarstvo ustrojeno je, sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, kao jedna od ukupno tri ustrojstvene jedinice – odjela, u sastavu Gradske uprave.

Poslovi komunalnog redarstva obuhvaćaju nadzor i kontrolu u djelokrugu poslova Odjela, a to su slijedeći poslovi:

- obavljanje nadzora nad provedbom propisa kojima se uređuje komunalni red,
- obavljanje nadzora nad provedbom propisa o držanju kućnih ljubimaca,
- obavljanje nadzora nad davanjem javnih površina u vlasništvu Grada Buzeta na korištenje za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta (kioska, montažnih objekata, pokretnih naprava, ugostiteljskih terasa, štandova, reklamnih i drugih naprava) i nad korištenjem javnih površina za druge svrhe,
- obavljanje nadzora nad provedbom propisa kojima se uređuje zaštita od buke u djelokrugu jedinica lokalne samouprave,
- obavljanje nadzora nad provedbom propisa kojima se uređuju nerazvrstane ceste,
- obavljanje nadzora nad provedbom propisa stavljenih u nadležnost jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuje građevinska inspekcija,
- obavljanje nadzora nad provedbom propisa o otpadu iz djelokruga jedinice lokalne samouprave,
- obavljanje nadzora nad pravnim i fizičkim osobama kojima je dodijeljena koncesija radi obavljanja dimnjačarskih djelatnosti, djelatnosti za izvođenje veterinarsko-higijeničarskih poslova, održavanje javne rasvjete,
- obavljanje nadzora nad radom trgovačkog društava koje obavlja poslove iz područja komunalnog gospodarstva te prikupljanja i postupanja s otpadom,
- obavljanje nadzora nad primjenom propisanih mjera dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije, i drugih mjera koje se tiču zaštite zdravlja pučanstva iz djelokruga jedinica lokalne samouprave.

Komunalno redarstvo obavlja nadzor i poduzima odgovarajuće mjere, sukladno ovlastima iz slijedećih propisa:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18 i 110/18),
- Zakon o zaštiti životinja ("Narodne novine" broj 102/17),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14)
- Zakon o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18),
- Zakon o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine" broj 94/13, 73/17 i 14/19),
- Zakon o građevinskoj inspekciji ("Narodne novine" broj 153/13),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 02/18),
- Zakon o prijevozu u cestovnom prometu ("Narodne novine" broj 41/18),
- Prekršajni zakon ("Narodne novine" broj 107/07, 39/13, 157/13, 110/15, 70/17, 118/18),
- Zakon o općem upravnom postupku (NN 47/09),
- Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti ("Narodne novine" broj 130/17),
- Odluke o komunalnom redu Grada Buzeta ("Službene novine" Grada Buzeta broj 03/06 i 11/18),
- Odluke o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca, načinu kontrole njihova razmnožavanja, uvjetima i načinu držanja vezanih pasa te načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim, životinjama ("Službene novine" Grada Buzeta broj 11/18),
- Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova ("Službene novine" Grada Buzeta broj 11/09),

- Odluka o uređenju prometa ("Službene novine" Grada Buzeta broj 11/14),
- Odluka o uvjetima i lokacijama na kojima se može obavljati prodaja robe i pružanja ugostiteljskih usluga izvan prostorija ("Službene novine" Grada Buzeta broj 03/12),
- Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti ("Službene novine" Grada Buzeta broj 06/18),
- Odluke o nerazvrstanim cestama ("Službene novine" Grada Buzeta broj 06/18),
- Odluka o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta ("Službene novine" Grada Buzeta broj 08/09, 05/12 i 04/20),
- Odluka o agrotehničkim mjerama u svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta te uređivanju i održavanju poljoprivrednih rudina na području Grada Buzeta ("Službene novine" Grada Buzeta broj 11/09).

Iz navedenog proizlazi da komunalno redarstvo postupa i obavlja nadzor temeljem 12 zakona i 9 podzakonskih akata (odluka), dakle, postupa temeljem 21 propisa.

Tijekom 2019. godine izvršeni su sljedeći poslovi:

1. Nadzor temeljem Odluke o komunalnom redu,
2. Nadzor temeljem Odluke o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca, načinu kontrole njihova razmnožavanja, uvjetima i načinu držanja vezanih pasa te načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama,
3. Nadzor temeljem Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta, davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Buzeta,
4. Nadzor temeljem Odluke o nerazvrstanim cestama,
5. Nadzor temeljem Zakona o građevinskoj inspekciji,
6. Nadzor nad radom pravnih osoba koji obavljaju;
 - dimnjačarske poslove na temelju dodijeljene koncesije (koncesionar),
 - provođenju mjera preventivne deratizacije i dezinsekcije.

1. NADZOR TEMELJEM ODLUKE O KOMUNALNOM REDU

Komunalni red i mjere za njegovo provođenje propisani su Odlukom o komunalnom redu Grada Buzeta ("Službene novine" broj 11/18). Komunalno redarstvo provodeći navedenu odluku nadzire:

- uređenje naselja (uređenje vanjskog izgleda zgrada, okućnica, ograda, održavanje javne rasvjete, urbane opreme, te držanje domaćih životinja u naseljenim područjima grada Buzeta),
- održavanje čistoće i čuvanje javnih površina (čišćenje javnih površina, odlaganje građevinskog i otpadnog građevinskog materijala, izlaganje rabljenih stvari, poljoprivrednih proizvoda, cvijeća i drugih proizvoda, postavljanje predmeta naprava ili strojeva, popravljivanje motornih vozila, postavljanje plakata, oglasa i promidžbenog materijala, ostavljanje olupina i tehnički neispravnih vozila-neregistrirana, zaštita javnih zelenih površina),
- korištenje javnih površina (postavljanje ugostiteljskih terasa i kioska, zauzeće javnih površina za postavu skela i formiranja gradilišta i prekopa, privremeno odlaganje ogrjevnog drva, robe i drugih predmeta),
- skupljanje, odvoz i postupanje sa skupljenim komunalnim otpadom (odlaganje opasnog otpada, građevinskog materijala, otpada iz klaonice, mesnica i ribarnica, leševa životinja, akumulatora i auto guma u posude za otpad),
- uklanjanje snijega i leda s javnih prometnih površina,
- uklanjanje protupravno postavljenih predmeta.

Temeljem Odluke o komunalnom redu komunalni redari ovlašteni su:

- rješenjem narediti fizičkim i pravnim osobama radnje u svrhu održavanja komunalnog reda,
- predložiti izdavanje obveznog prekršajnog naloga,
- naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja od počinitelja.

U postupku nadzora nad primjenom odredbi Odluke o komunalnom redu u 2019. god. izvršeno je 136 kontrola.

Najveći broj prekršaja komunalnog reda odnosi se na bespravno zauzimanje javnih površina postavljanjem - odlaganjem pokretnih stvari:

1. tehnički neispravnih, odnosno neregistriranih i napuštenih vozila 27,
2. neodržavanje zelenila uz javne površine 2,
3. građevinskog materijala 2,
4. komunalnog otpada 8.

Na temelju rješenja i usmenih naloga komunalnog redara, obavijesti i zapisnika o prekršaju stranke su s javnih površina uklonile 23 neregistrirana vozila.

Nadalje, na temelju intervencije komunalnog redara stranke su same uklonile s javne površine ostavljena drva za ogrjev u 2 slučaja, građevinski materijal u 2 slučaja, različite predmete i otpad u 2 slučaja.

• Tabelarni prikaz postupanja komunalnog redarstva u 2019. godini

ODLUKA	BROJ KONTROLA	PREDMET KONTROLE	EVIDENTIRANO PREDMETA	RIJEŠENO PREDMETA
O KOMUNALNOM REDU	30	tehnički neispravna vozila na javnoj površini ili privatnoj površini vidljivoj sa JP	27	23
	10	održavanje zelenila/okućnica u naselju, odlaganje glomaznog otpada uz javnu površinu	9	7
	48	zauzeće javne površine	48	48
	15	prekop javne površine	15	15
	5	ilegalna odlagališta	2	2
	1	oštećenja javne rasvjete	1	1
	3	sanacija septičke jame, fekalne odvodnje	1	1
	10	sportske, kulturne i zabavne manifestacije	10	10
	10	sanacija nerazvrstanih cesta, prekomjerno korištenje NC, postavljanje vertikalne prometne signalizacije	8	7
	9	nadzor kućnih ljubimaca	1	1
	15	ostalo	15	15
UKUPNO	136		137	130

Prekršajni postupak

Tijekom 2019. godine komunalno redarstvo izdalo je ukupno 3 obavezna prekršajna naloga, na koje nisu izjavljeni prigovori a nisu plaćene novčane kazne po pravomoćnom i izvršnom obveznom prekršajnom nalogu te su proslijeđeni Financijskoj agenciji (FINI) koja je dužna u roku od dvije godine provesti postupak prisilne naplate ili predmet vratiti, ukoliko prisilna naplata nije moguća.

2. NADZOR TEMELJEM ODLUKE O UVJETIMA I NAČINU DRŽANJA KUĆNIH LJUBIMACA

Novim Zakonom o zaštiti životinja („Narodne novine“ broj 102/2017) koji je stupio na snagu 26. listopada 2017. godine, ovlasti komunalnog redarstva su proširene, pa tako u provedbi nadzora komunalni redar ima pravo: pregledati isprave na temelju kojih može utvrditi identitet stranke i drugih osoba nazočnih nadzoru, ući u prostore/prostorije u kojima se drže kućni ljubimci, uzimati izjave stranaka i drugih osoba, zatražiti od stranke podatke i dokumentaciju, prikupljati dokaze na vizualni i drugi odgovarajući način, očitati mikročip, obavljati nadzor i druge radnje nad provedbom općih akata kojima se propisuju uvjeti i način držanja kućnih ljubimaca, način kontrole njihova razmnožavanja, uvjeti i način držanja vezanih pasa te način postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama, koji je do tih izmjena provodila veterinarska inspekcija, podnositi kaznenu prijavu ili optužni prijedlog. S tim u vezi, izmijenjena je postojeća Odluka o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca, načinu kontrole njihova razmnožavanja, uvjetima i načinu držanja vezanih pasa te načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama ("Službene novine" Grada Buzeta broj 02/12), novom odlukom ("Službene novine" Grada Buzeta broj 11/18), od kada komunalno redarstvo vrši nadzor primjenom navedene odluke.

Nadzor se odnosi na:

- uvjete i način držanja kućnih ljubimaca,
- način kontrole razmnožavanja kućnih ljubimaca,
- dovođenje kućnih ljubimaca u građevine javne namjene i na javne površine,
- držanje kućnih ljubimaca u stambenim zgradama (isključivo držanje kućnih ljubimaca na balkonu, terasi ili lođi, u zajedničkim dijelovima zgrade te u okolišu stambene zgrade, u smislu da tamo obitavaju i žive) i obiteljskim kućama (isključivo držanje pasa u okućnici obiteljske kuće, vrtu ili sličnom zemljištu),
- uvjete i način držanja pasa.

Temeljem izvršenih nadzora komunalno redarstvo izrečeno je 3 usmenih upozorenja i izdano 1 pisano upozorenje.

Nadzor komunalnih redara se ne odnosi na:

- držanje kućnih ljubimaca u stambenoj zgradi i okolišu zgrade, kretanje kućnih ljubimaca po zajedničkim dijelovima stambene zgrade i okolišu zgrade te obvezu čišćenja zajedničkih dijelova stambene zgrade i okoliša zgrade koje onečiste kućni ljubimci, koja pitanja sporazumno utvrđuju suvlasnici zgrade sukladno propisima o vlasništvu,
- držanje kućnog ljubimca u obiteljskoj kući i okućnici obiteljske kuće, koje je posjednik kućnog ljubimca dužan osigurati na način na koji se, sukladno propisima o vlasništvu, poštuju prava vlasnika susjednih nekretnina.

U postupku nadzora uvjeta držanja kućnih ljubimaca u 2019. godini izvršeno je 9 kontrola, a najveći broj kontrola odnosi se na izvođenje pasa na javne površine, držanje životinja u neodgovarajućim uvjetima te lajanje pasa.

Potrebno je istaknuti da takvu kontrolu, pored velikog broja registriranih pasa na području Grada Buzeta (oko 2500 pasa), otežava i činjenica da vlasnici sa psom zatečeni u prekršaju na zelenoj i drugoj javnoj površini najčešće ne žele dati podatke, te napuštaju

mjesto prekršaja, pa je utvrđivanje identiteta počinitelja gotovo nemoguće. Nadzor se vrši na prioritetnim lokacijama (parkovi, dječja igrališta, pješačke zone, okoliš škola i dječjeg vrtića). Novim Zakonom o zaštiti životinja („Narodne novine“ broj 102/2017) koji je stupio na snagu 26. listopada 2017. godine, ovlasti komunalnog redarstva su proširene, pa tako u provedbi nadzora komunalni redar ima pravo: pregledati isprave na temelju kojih može utvrditi identitet stranke i drugih osoba nazočnih nadzoru, ući u prostore/prostorije u kojima se drže kućni ljubimci, uzimati izjave stranaka i drugih osoba, zatražiti od stranke podatke i dokumentaciju, prikupljati dokaze na vizualni i drugi odgovarajući način, očitati mikročip, obavljati druge radnje u skladu sa svrhom nadzora i podnositi kaznenu prijavu ili optužni prijedlog. Nastavno na navedene zakonske obveze, nadležni odjel polovinom 2018. godine nabavio je uređaj za očitavanje mikročipa te aneksom ugovora sa trgovačkim društvom „Veterinarska bolnica Poreč“ d.o.o. osigurao vlasništvo nad tri boksa za smještaj napuštenih životinja.

3. NADZOR TEMELJEM ODLUKE O DAVANJU NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA I DRUGIH NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA BUZETA ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA TE REKLAMNIH I OGLASNIH PREDMETA

Tijekom 2019. godine nadzor nad korištenjem i privremenim korištenjem javnih površina vlasništvu Grada Buzeta, postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta, a obavljao se sukladno Odluci o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Buzeta ("Službene novine" Grada Buzeta broj 08/09 i 05/12).

Javne površine su površine koje se koriste kao javno dobro, a prema namjeni razlikuju se na javno prometne, javne zelene i ostale javne površine. Kontrolu javnih površina komunalno redarstvo provodi planski. Svakoga radnoga dana provodi se kontrola određenog područja, nepravilnostima dokumentiraju se foto-zapisom, te sukladno nepravilnostima poduzimaju se adekvatne mjere. Komunikacijom sa predsjednicima mjesnih odbora, detektiraju se problemi koji se onda po prioritetima postavljenih od mjesnih odbora rješavaju. Pored planskih kontrola pojedinih dijelova gradskog područja, provodi se i izvanredna kontrola, najčešće po dojavi samih građana. Komunalno redarstvo provodi posebnu pozornost zauzimanju i pravilnom korištenju javnih površina, istovaru, utovaru i smještaju građevinskog materijala, postavljanju kontejnera za potrebe gradilišta, podizanju fasadnih skela i ograda te kontroli investitora o posjedovanju potrebnih rješenja za korištenje javno prometne površine pri izvođenju građevinskih radova. U postupku izdavanja potrebnih rješenja za korištenje javno prometne i kontrole izvođenja građevinskih radova uočen je samo jedan primjer nedostatka u provođenju mjera sukladno Odluci o komunalnom redu od strane izvođača.

Odlukom se reguliraju:

- davanje na korištenje i privremeno korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Buzeta za postavljanje privremenih objekata (kioska, montažnih objekata, ugostiteljskih terasa, štandova, ograda), reklamnih i oglasnih predmeta,
- davanje na korištenje i privremeno korištenje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Buzeta.

Nekretnine i pokretnine daju se na korištenje temeljem ugovora, zaključenog nakon provedenog javnog natječaja na period do 5 godina, uz plaćanje odgovarajuće naknade.

Tijekom 2019. godine izvršeno su 3 kontrole korištenja javnih površina za postavu ugostiteljskih terasa, kioska, montažnih objekata, štandova, kao i reklamnih i oglasnih predmeta.

Na području Grada Buzeta imamo 16. dječjih igrališta. Odgovornost za korištenje igrališta snosi vlasnik igrališta, pa radi toga komunalni redar barem jednom mjesečno

napravi vizualni pregled istih. U slučaju eventualnih nedostataka, foto-zapisom i zapisnikom evidentiraju se te nalogom komunalnom poduzeću isti u najkraćem mogućem roku otklanjaju. Na svom području Grad Buzet ima 9 prijelaza nerazvrstanih cesta preko željezničke pruge. Mjesečno treba bar jedanput kontrolirati te prijelaze da li su propisno obilježeni i da li je došlo do oštećenja prometne signalizacije (andrijin križ., stop).

4. NADZOR TEMELJEM ODLUKE O NERAZVRSTANIM CESTAMA

Komunalno redarstvo provodi nadzor nerazvrstanih cesta temeljem Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Buzeta ("Službene novine " Grada Buzeta broj 05/14). Komunalni redar vrši nadzor nad primjenom Odluke o nerazvrstanim cestama na području grada Buzeta, pri čemu je ovlašten obavljati poslove i poduzimati mjere.

Nadzor komunalnog redara obuhvaća:

- nadzor cestovne građevine, zemljišnog pojasa, prometne signalizacije, javne rasvjete i opreme ceste te davanje naloga za uklanjanje uočenih nedostataka Rijeka prometu,
- utvrđivanje počinitelja koji na nerazvrstanoj cesti izvrše radnje zabranjene odredbom čl. 21. stavak 3. Odluke (mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta), davanje naloga za otklanjanje posljedica tih radnji i prekršajno sankcioniranje,
- provjeravanje da li pravna ili fizička osoba poduzima radove ili radnje na nerazvrstanoj cesti bez prethodnog pisanog odobrenja Odjela,
- kontroliranje vršenja prekopa na nerazvrstanim cestama. U tom smislu ima pravo na uvid u svu dokumentaciju (rješenja, ugovore i ostalo) te je ovlašten prekršajno sankcionirati pravni ili fizičku osobu koja se ne pridržava obveza iz rješenja o prekopu, ili ako ne obavijesti Odjel u propisanom roku o početku izvođenja radova ili o završetku radova,
- provjeravanje da li pravna ili fizička osoba ima suglasnost Odjela za izvođenje priključka ili prilaza.

Tijekom 2019. godine komunalno redarstvo zaprimilo je ukupno 18 prijava, građana, Mjesnih odbora ili drugih službi. Uz redovne kontrole evidentirano je 8 predmeta. Isti se odnose na oštećenja, koja su se najvećim dijelom odnosila na oštećenja kolnika u vidu udarnih rupa, usisa, oštećenja prometne opreme (stupića, vertikalne i horizontalne signalizacije), oštećenja poklopaca šahta, oštećenja rasvjete i izvođenje prekopa. O svim oštećenjima obaviješteno je trgovačko društvo „PARK“ d.o.o. Buzet, za obavljanje komunalne djelatnosti, nadležno za održavanje te im je naložena njihova sanacija, što je i učinjeno. Također, ovime su obuhvaćene i kontrole zauzeća nerazvrstanih cesta temeljem pisanog odobrenja nadležnog Odjela.

Poseban nadzor nad nerazvrstanim cestama obavlja se prilikom izvođenja prekopa, a koja se odnosi na kontrolu izvođenja radova, koji se izvode na nerazvrstanim cestama po 2 osnove:

- temeljem izdanih rješenja na osnovu zahtjeva i
 - temeljem pisanih obavijesti investitora o vršenju hitnih intervencija.
- Postupak izdavanja rješenja kojim se odobravaju radovi na prekopavanju nerazvrstanih cesta provodi se na slijedeći način:
1. podnošenje zahtjeva za izdavanje rješenja za odobrenje izvođenja prekopavanja,
 2. nakon što se u provedbenom postupku utvrdi da je dokumentacija priložena zahtjevu potpuna, obavlja se terenskih izvid radnih dionica, radi utvrđivanja uvjeta načina izvođenja radova i sanacije trase, te se izdaje rješenje.
 3. donošenje rješenja kojim se odobravaju radovi sadrži, mjesto i razdoblje izvođenja radova prekopa, privremenu regulaciju prometa, uvjete izvođenja radova i sanacije u skladu s pravilima struke, mjere zaštite sudionika u prometu, organizacija gradilišta, i druge bitne elemente koji utječu na uređene urbane i zelene površine zahvaćene prekopavanjem nerazvrstane ceste i javne površine, na sigurnost prometa i stabilnost građevina u blizini prekopavanja, način provjere kvalitete i postupak provjere kvalitete izvedenih radova.

Hitne intervencije, budući se radi o nepredvidivim događajima koji zahtijevaju brzo djelovanje, obveza je investitora, da i o takvim radovima obavijeste nadležni Odjel.

Tijekom 2019. godine obavljen je nadzor nad ukupno 15 prekopa i to:

- 14 prekopa temeljem rješenja,
- 1 prekop izvršen temeljem hitne intervencije po pisanim obavijestima izvođača radova.

Radovi koji su se vršili odnosili su se u većoj mjeri na:

- intervencije i održavanju vodovodne mreže, priključenje novih korisnika, premještaj priključaka, sanaciji infrastrukture Hrvatskog telekoma.

Kontrolom je utvrđeno da temeljem 15 izdanih rješenja o prekopima:

- na svih 15 lokacija radovi su završeni.

Radovi izvršeni u sklopu hitnih intervencija su završeni.

Izvršenom kontrolom svih izvršenih prekopa, najviše intervencija komunalnog redara odnosilo se na slijedeće propuste investitora kod izvođenja radova:

- nedovoljno i neodgovarajuće osiguranje prekopa tijekom izvođenja radova, posebno onih nedovršenih (do visine asfalta) što predstavlja opasnost po sigurnost pješaka i vozila,
- nedovoljno osiguranje po završetku manjih zahvata kod hitnih intervencija (prije asfaltiranja),
- odugovlačenje sa saniranjem prekopa nakon izdanog rješenja ili propuštanje traženja pravodobne dopune rješenja po isteku odobrenog roka, kada radovi nisu okončani u roku određenom rješenjem.

5. NADZOR TEMELJEM ZAKONA O GRAĐEVINSKOJ INSPEKCIJI

Zakon o građevinskoj inspekciji ("Narodne novine" broj: 153/13), stupio je na snagu 1. siječnja 2014. godine. Njime je propisano da nadzor građenja i provedbe zahvata u prostoru koji nisu građenje provodi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva te je propisano da poslove nadzora provode komunalni redari.

U provedbi nadzora komunalni redar ima pravo i obvezu u skladu s Zakonom o građevinskoj inspekciji, strankama narediti poduzimanje sljedećih mjera:

1. uklanjanje ruševine zgrade,
2. otklanjanje oštećenja pročelja i pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija,
3. uklanjanje građevine donosi se na temelju propisa kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, odnosno njezina dijela ako se gradi bez ili protivno tom rješenju čijem se građenju prema posebnom propisu može pristupiti bez građevinske dozvole, glavnog projekta, tipskog projekta i drugog akta, odnosno njezina dijela, ako se gradi ili je izgrađena protivno prostornom planu, propisu kojim se uređuje komunalno gospodarstvo ili drugom propisu,
4. usklađivanje provedbe zahvata u prostoru koji nije građenje,
5. uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje,
6. privremenu obustavu izvođenja radova, temeljem odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave,
7. dovršenje vanjskog izgleda zgrade,
8. izlaganje energetske certifikata.

Tijekom 2019. godine izvršeno je ukupno 24 kontrola, temeljem kojih je pokrenuto 16 postupaka a 3 upravna postupaka, odnosno nakon provedenih očevida i postupanja u nadležnosti komunalnog redarstva nije bilo slučajeva za prosljeđivanje na daljnje postupanje prema građevinskoj inspekciji.

• **Tabelarni prikaz postupanja komunalnog redarstva u 2019. godini**

	PREDMETI			NIJE UTVRĐENA POVREDA ZAKONA	RJEŠENJA	RJEŠENJA O IZVRŠENJU	RJEŠENJA O OBUSTAVI	STRANKA IZVRŠILA USKLAĐENJE PRIJE DONOŠENJA RJEŠENJA
	UKUPNO	RIJEŠENO	U RADU					
UKLANJANJE RUŠEVINE ZGRADE	2		2					2
OTKLANJANJE OŠTEĆENIH PROČELJA I POKROVA POSTOJEĆE ZGRADE KOJA NISU NOSIVA KONSTRUKCIJA	14		14		3			
UKLANJANJE GRAĐEVINE								
USKLAĐIVANJE PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU KOJI NIJE GRAĐENJE								
UKLANJANJE ZAHVATA U PROSTORU KOJI NIJE GRAĐENJE								
UKUPNO	16		16		3			2

6. NADZOR NAD RADOM KONCESIONARA

Sukladno odlukama Gradskog Vijeća i dodijeljenim koncesijama koje se odnose na obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti, pored drugih tijela, komunalno redarstvo je tijekom 2019. vršilo aktivnosti u cilju nadzora i kontrole s naglaskom na pravilnost i redovitost obavljanja ugovorne djelatnosti, te izvršavanju programa rada i zaključenim ugovorima.

6.1. Nadzor nad radom koncesionara – jednostavno društvo "CAMINUS" j.d.o.o. iz Varaždina

Temeljem Odluke o dimnjačarskoj službi ("Službene novine" grada Buzeta broj 10/09, 1/10 i 2/11) te Ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova sklopljenog između Grada Buzeta i jednostavnog društva „CAMINUS“ j.d.o.o. za obavljanje dimnjačarskih poslova, izvršena je kontrola nad obavljanjem odredbi Ugovora. Slijedom članka 6. Ugovora i provedene kontrole dokumentacije čišćenja dimnjaka tijekom 2018.godine, utvrđeno je da je u Gradu Buzetu odrađeno:

- 18 poduzeća koja se obilaze prema koncesijskom planu ili prema dogovoru sa poduzećem, sveukupno je očišćeno i kontrolirano 26 dimnjaka i 28 kotlova ili peći,

- 60 višestambenih zgrada u kojima se dimnjaci čiste dva puta u sezoni loženja, vadi čađa u sabiračima te čisti po stanovima kod korisnika koji koriste kanalice u stanovima,
- 60 domaćinstava kojima je izvršena usluga na osnovu poziva stranke.

U istom periodu komunalno redarstvo zaprimilo je jednu prijavu, u kojoj je došlo do požara na krovu stambenog objekta, koji je zahvatio i stambeni prostor te je bila neophodna intervencija vatrogasne službe. U tom slučaju vlasnici nisu izvršili propisanu obvezu kontrole i čišćenja zajedničkih dimovoda ili ložišta putem djelatnika koncesionara.

6.2. Suradnja sa trgovačkim društvom “Veterinarska bolnica Poreč “d.o.o. – veterinarsko higijenski servis

Temeljem Odluke o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca, načinu kontrole njihova razmnožavanja, uvjetima i načinu držanja vezanih pasa te načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama ("Službene novine" Grada Buzeta broj 02/11 i 11/18) i ugovora sklopljenog između Grada Buzeta i Veterinarske bolnice Poreč d.o.o. za obavljanje poslova skupljanja, prevoženja i smještaja neupisanih pasa nepoznatih posjednika, mačaka lotalica, te drugih napuštenih i izgubljenih životinja izvršen je nadzor nad njihovom provedbom.

U periodu od 01.01. do 31.12.2019. godine higijeničarska služba i higijenski servis, obavljali su po potrebi poslove na sakupljanju lešina uginulih i pregaženih životinja sa javnih površina, odvoženju otpada animalnog porijekla te njihovo neškodljivo uništavanje. Usporedno su obnašani i provođeni poslovi na hvatanju, izolaciji i zdravstvenoj skrbi do trenutka udomljavanja slobodno živućih pasa i mačaka.

Suradnjom u provođenju propisanih mjera djelatnici Higijenskog servisa u tom razdoblju sa područja Grada Buzeta u sklonište zaprimili i zbrinuli uhvaćenih:

- a) 5 pasa (u box-ovima),
- b) 12 mačaka,
- c) tijekom 2019.godine sterilizirano/kastrirano je 12 slobodno živućih mačaka,
- d) higijeničarska služba je u istom periodu sa javnih površina sakupila uginulih ili pregaženih
- e) 6 lešina (pasa, mačaka i ostalih životinja),
- f) udomljen 1 pas.

6.3. Nadzor nad provedbom mjera za zaštitu pučanstva od zaraznih bolesti primjenom mjera dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije (mjere DDD)- provodi trgovačko društvo “Dezinsakcija” d.o.o. iz Rijeke

Temeljem Odluke o provedbi minimalne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije na području Grada Buzeta i provedbenog plana, u suradnji sa komunalnim redarstvom tijekom 2019.godine tvrtka Dezinsakcija d.o.o. iz Rijeke, izvodila radove na provedbi obvezatne preventivne DDD sukladno provedbenom planu za Grad Buzet, temeljem operativnog programa i dinamici zadanoj provedbenim planom obvezatne preventivne deratizacije i dezinsekcije na području Grada Buzeta programom Zavoda za javno zdravstvo, službe za epidemiologiju, odjela za DDD Istarske županije.

Posebna pažnja posvećena je javno prometnim površinama, okolici dječjeg vrtića i škole, napuštenim objektima i nekretninama u vlasništvu Grad Buzeta koje se ne koriste ili nisu u funkciji.

Dodatne akcije preventivne dezinsekcije i deratizacije provedene su u dogovoru sa mjesnim odborima, jednokratno na površinama prije održavanja pučkih, crkvenih manifestacija i drugih svečanosti.

6.4. Održavanje javne rasvjete

Temeljem Ugovora o obavljanju održavanja javne rasvjete za 2019. godinu, poslove obavlja obrt za proizvodnju, ekologiju i usluge „GEA“ vlasnik Elvis Vivoda, iz Buzeta, Mažinjica 104/3.

Tijekom 2019. godine zaprimljeno je 150 prijava građana, odrađeno je ukupno oko 200 radnih sati na intervencijama i na sanaciji mreže. Odlična suradnja temelji se na tjednom slanju izvještaja, intervencijama na sanaciji linijskih kvarova koji se odrađuju po hitnom postupku a pojedinačni kvarovi u najkraćem mogućem roku.

ZAKLJUČAK

Pravodobno, cjelovito i precizno saznanje o nedostacima komunalnog reda na području mjesnih odbora osnovna su pretpostavka za učinkovito i zakonito provođenje nadzora i primjenu potrebnih mjera, radnji i ovlaštenja u njihovu rješavanju od strane komunalnog redarstva. Dakle za osiguranje propisanog komunalnog reda, odnosno postupanje komunalnog redarstva na području mjesnog odbora važno je postojanje redovite i pouzdane komunikacije koja omogućuje s jedne strane pravovremenu dojavu saznanja o problemima komunalnog reda u komunalno redarstvo, a s druge strane jamče povratnu informaciju od komunalnog redarstva o učinjenom. Također je jako bitno da tijela nadležna za komunalne poslove (održavanje javnih površina, nerazvrstanih cesta, javne rasvjete, gospodarenje otpadom, provođenje DDD mjera, veterinarsko-higijeničarski poslovi) kvalitetno i propisno obavljaju poslove iz svog djelokruga.

Uspostavljena je odlična suradnja između policijske postaje i komunalnog redarstva. Jedan od primjera je i već tradicionalno zajedničko provođenje jednodnevne akcije kontrole ispravnosti horizontalne i vertikalne signalizacije obilježenih mjesta za osobe s invaliditetom te poštivanja istih povodom obilježavanja Međunarodnog dana osoba sa invaliditetom.

Pored prije navedenih aktivnosti komunalno redarstvo se aktivno uključuje u organizaciji svih manifestacija koje se organiziraju na području Grada Buzeta u kojima se Grad Buzet predstavlja kao organizator ili pokrovitelj. Obilazak terena vrši svakodnevno u vremenu koje nije predviđeno za rad sa strankama. Treba reći da je za uspješno obavljanje poslova komunalnog redarstva bitno niz faktora, kao npr: uređenost, razvijenost i efikasnost rada trgovačkog društava koje obavljaju određene komunalne poslove, uređenost naselja, komunalno urbana socijalizacija i kultura građana. Zadaća komunalnog redarstva je da svojim nadzorom osigura cjelovito i učinkovitije ostvarivanje propisanog komunalnog reda. Odluku o komunalnom redu svako predstavničko tijelo donosi prema vlastitim prilikama.

Tijekom nekoliko posljednjih godina proširena je nadležnost za postupanje komunalnog redarstva izmjenama i dopunama drugih zakona (kao što su Zakon o cestama, Zakon o održivom gospodarenju otpadom, Zakon o građevinskoj inspekciji, Zakon o zaštiti od buke, Zakon o zaštiti životinja). Kako je u uvodnom dijelu istaknuto, komunalno redarstvo u ovom trenutku vrši nadzor nad ukupno 21 propisom. Djelokrug rada se znatno proširio te ne obuhvaća isključivo nadzor komunalnog reda, nego i drugih područja, primjerice područja građevinske inspekcije, zaštite od buke, zaštite okoliša ili zaštite životinja.

Referent-komunalni redar
Korado Rehak